



abité



Mandala Plaza · XO Bistró · Siège HSE ·
Maison de Suzel · Villa Les Palmiers · Le
Passage · Maison Didier · Maison Niels et
Julie · Maison Sophie et Mathieu · Sièges
social Groupe Iterato · Maison Joel Hugo
· Centre Ville de Sainte-Anne · Centre
Culturel 33 Rue Perrinon · Maison Laurent
et Marie-Christine · Siège Culture et
égalité · Exposition La Favorite · Maison
Thomas et Hélène · Toilettes publiques au
Carbet · Dépôt de Bacchus · Atelier 49 ·
Maison de Fred · Kaymeet 972 · Collectif
Chateauboeuf · Studio Lumina · Johan
Capgras · Maison Marchetti · LEPATIO19 ·
Maison de Line · Villa Saint-Cyr · ECM
Renovbat · Abacaxi Hostel · Maison Samuel
et Coraline · Cuisine Leblanc · Maison
Anne-Laure · Patrimoine Martiniquais ·
Processus (pro) Créatif · Les Objets
Permeables · Divagation Urbaine · Non-
Lieux · Creatrices · La ville dans le
musee · Detournement d'encombrants · Les
Paysages Habités · Kitsakafetadan12m2 ·
Van Dan Vil · Apéro Kilti · Les
illustrations des #JNArchi 2021 · Adan an
kalbass i ni dé kwi · CinéArchi · Au
milieu de la rue · Fort-de-France Portes
Ouvertes · Fort-de-France 2050 ·
Rencontre Tropicale d'Architecture ·
Bibliotheque d'Architecture · Le Désir de
la ville · Festival Milmurs ·
D'ambulation pour les sens · Paysage
Mediterréen · Dëkandoo · Transcription
Foyalaise · Là où le trait de meurt · les
espaces de demain

EXPOSITION CONCOURS BIENNALE PANAMÉRICAINNE D'ARCHITECTURE DE QUITO 2022. 2023



ACTION RENCONTRE TROPICALE D'ARCHITECTURE. 2023

FONDATEURS

David Fontcuberta

Rafael José Salcedo



CENTRE-VILLE

Création du studio d'architecture et galerie d'architecture en connexion avec le centre-ville de Fort-de-France.

2019



LE PATIO19

Rénovation d'une maison coloniale
foyalaise, qui a servi de modèle
pour la mise en valeur de la cour
intérieure et de son toit-terrasse.

Décembre 2020



LEPATIO19

Deviens un lieu de rencontre professionnelle autour la vie urbaine et l'architecture.

SIÈGE SOCIAL
GROUPE ITERATO

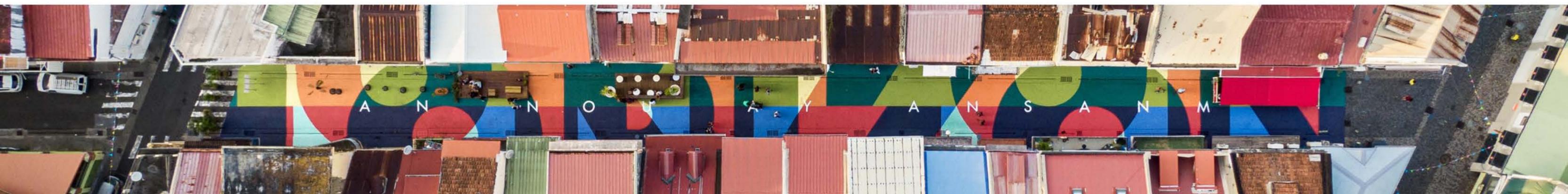
HOSTEL ABACAXI

A N N O U A Y A N S A N M

CAFÉ KAYMEET 972

LEPATI019

STIMULATION DES NOUVEAUX PROJETS AU CENTRE-VILLE DE FORT-DE-FRANCE



**PLUS ON EST PAUVRE,
PLUS L'ESPACE PUBLIC EST IMPORTANT.
LA RUE EST LE TERRAIN DE JEU, LE SALON COMMUN.
EN TANT QUE POLITIQUE SOCIALE,
L'AMÉLIORATION DU LOGEMENT PASSE PAR
L'AMÉLIORATION DE LA VILLE.**

Jan GEHL, urbaniste



APPEL À PROJET

Volet Innovation du
Plan d'Investissement Volontaire
2020-2022 lancé par le Groupe
Action Logement avec le projet
VANNAVIL. Un véritable effet de
levier financier pour
l'association et un effet
d'entraînement sur d'autres
financements ainsi qu'en terme de
notoriété.

Août 2021

ActionLogement 

LA VILLE EST BIEN MEILLEURE QUAND NOUS LA CONTRUISONS ENSEMBLE !

PROJET MADRAS. ÉQUIPE ARCHIKAZ

VAN >AN VIL

ARCHITECTURE

asso abité

ActionLogement 

!WAYE
WHY?

CARIGE 

CARGO
PHILO

PRÉFET
DE LA
MARTINIQUE
Liberté Direction des
Égalité Affaires
Fédération Culturelles


Viktor P. P. P.

Caisses des Dépôts
Mécénat 



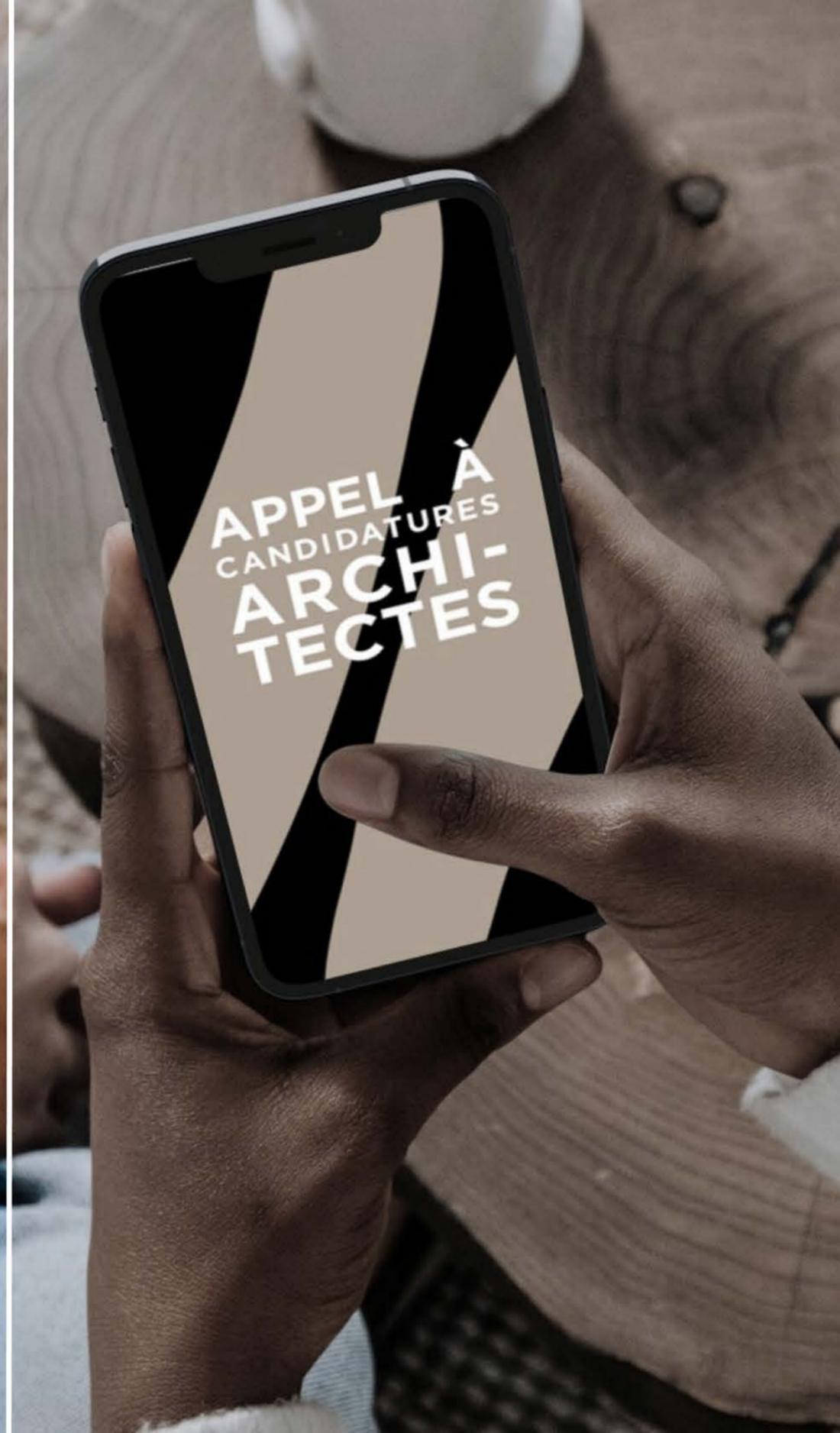
PHASE 1

APPEL À PORTEURS DE PROJET

TOIT-TERRASSES + COURS
INTÉRIEURES

+ 16 PROJETS REÇUS

Décembre 2022



APPEL À
CANDIDATURES
ARCHI-
TECTES

PHASE 1

APPEL À ARCHITECTES

+ 15 CANDIDATURES REÇUES
DE JEUNES ARCHITECTES

PARTICIPATION DU
PROGRAMME ALÉ-VIRÉ DANS
LA DIFUSION

Janvier 2023



PHASE 1

ATELIERS DE TRAVAIL

4 RÉUNIONS DU COMITÉ DE PILOTAGE ET JURY

3 RÉUNIONS AVEC PORTEURS DES PROJETS ET ARCHITECTES



PHASE 2

ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS

9 PROJETS RETENUS

1 REALISÉ

1 EN COURS



INTERVENTIONS

SÉQUENCES URBAINES

- 1 Rue Garnier Pagès**
Ville de Fort-de-France_Pporteur du Projet
abité.projets_Equipe Concepteur
- 2 Rue Isambert**
Ville de Fort-de-France_Pporteur du Projet
Pixealarchi_Equipe Concepteur
- 3 Rue Lamartine**
Ville de Fort-de-France_Pporteur du Projet
Ansamn Architectes_Equipe Concepteur

COURS INTÉRIEURS

- 4 22 rue Garnier Pagès**
Kévin HAGEL_Pporteur du Projet
Neor Architecture_Equipe Concepteur
- 5 8 rue Garnier Pagès**
Stéphanie BAPTE_Pporteur du Projet
Studio Pineapple_Equipe Concepteur

TOITS-TERRASSES

- 6 7 rue Isambert**
Fabrice FIARI_Pporteur du Projet
Archikaz_Equipe Concepteur
- 7 6 rue Gabriel Péri**
Tessa BASSI_Pporteur du Projet
Baho Studio_Equipe Concepteur
- 8 3 rue Robespierre**
Sébastien ALIE_Pporteur du Projet
DRACON Ludgi_Equipe Concepteur
- 9 10-12 rue Victor Hugo**
Laurent GLAUDON_Pporteur du Projet
Moresta_Equipe Concepteur



TOIT TERRASSE LA TERRASSE EPAMOUÏE PORTEUR DU PROJET TESSA BASSI ÉQUIPE D'ARCHITECTES BAHU STUDIO



PROJET ACCOMPAGNÉ





TOIT TERRASSE LE ROOF GARDEN DU PHARE PORTEUR DU PROJET SÉBASTIEN

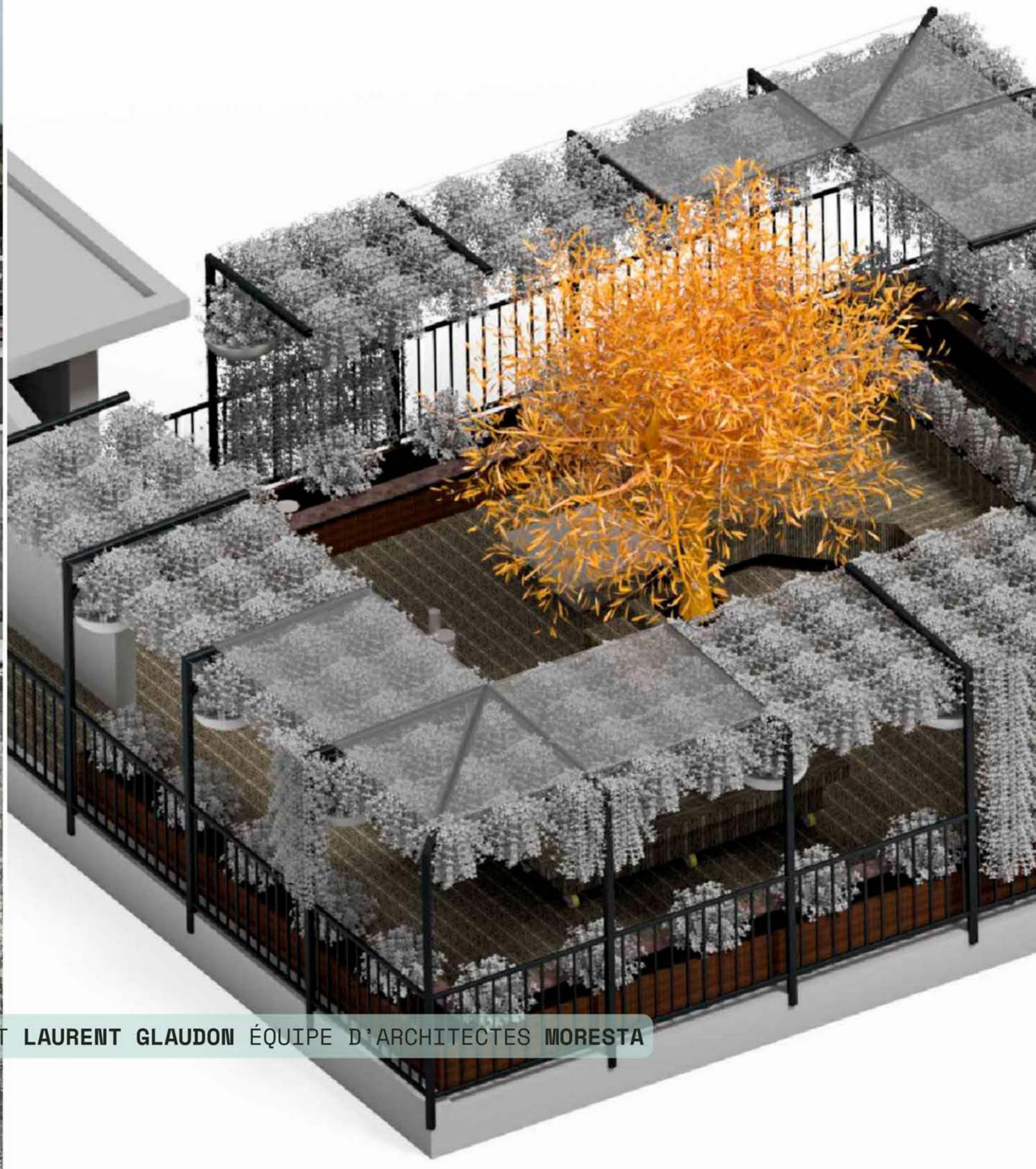


ALIE ÉQUIPE D'ARCHITECTES LUIGI DRACON

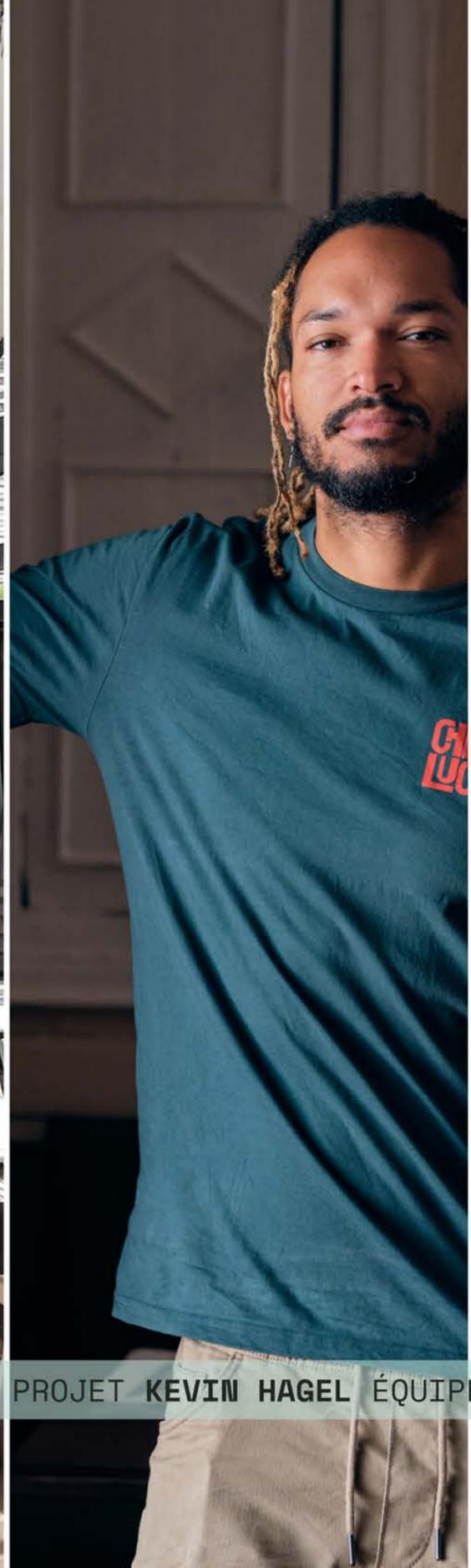




TOIT TERRASSE MADRAS PORTEUR DU PROJET FABRICE FIARI ÉQUIPE D'ARCHITECTES ARCHIKAZ



TOIT TERRASSE **IMMERSION** PORTEUR DU PROJET **LAURENT GLAUDON** ÉQUIPE D'ARCHITECTES **MORESTA**



TOIT TERRASSE AMALGAME CRÉOLE PORTEUR DU PROJET KEVIN HAGEL ÉQUIPE D'ARCHITECTES NEOR ARCHITECTURE



COUR INTÉRIEUR PATIO PORTEUR DU PROJET STEPHANIE BAPTE ÉQUIPE D'ARCHITECTES PINNEAPPLE STUDIO



L'ENSEMBLE DU PROJET A ÉTÉ RÉCOMPENSÉ PAR LA LOTO DU PATRIMOINE MISSION BERN EN 2024





SÉQUENCE URBAINE BEL LA RI BÔ MARCHÉ A PORTEUR DU PROJET VILLE DE FORT-DE-FRANCE ÉQUIPE D'ARCHITECTES PIXELARCHI





SÉQUENCE URBAINE L'AGORA LAMARTINE PORTEUR DU PROJET VILLE DE FORT-DE-FRANCE ÉQUIPE D'ARCHITECTES ANSAMNI

PROJET TERMINÉ

SÉQUENCE URBAINE LORIZON PORTEUR DU PROJET VILLE DE FORT-DE-FRANCE ÉQUIPE D'ARCHITECTES ABITÈ



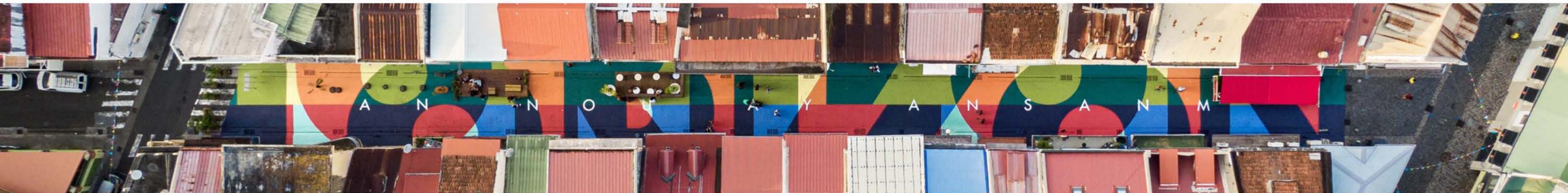
PHASE 3

LORIZON SÉQUENCE URBAINE RUE GARNIER PAGÈS

Équipe abité

A N N O A Y A N S A N M





**BEAUCOUP DE PETITES GENS,
DANS DE PETITS ENDROITS,
FAISANT DE PETITES CHOSES,
PEUVENT CHANGER LE MONDE.**

Eduardo Galeano



ATELIERS ACTION KISAKAFETADAN12M2. 2021



ACTIONS PRÉALABLES RUE GARNIER PAGÈS

2005
PIÉTONISATION DE LA RUE DE LA
RÉPUBLIQUE

2018
CONSULTATION ET EXPERIMENTATION
(6 MOIS)

2021
ATELIERS KISAKAFETADAN12M2

2022
NOUVELLES INITIATIVES DES
RIVERAINS ET COMMERÇANTS

2023
PROPOSITION DU PROJET AUX
COMMERÇANTS ET RIVERAINS



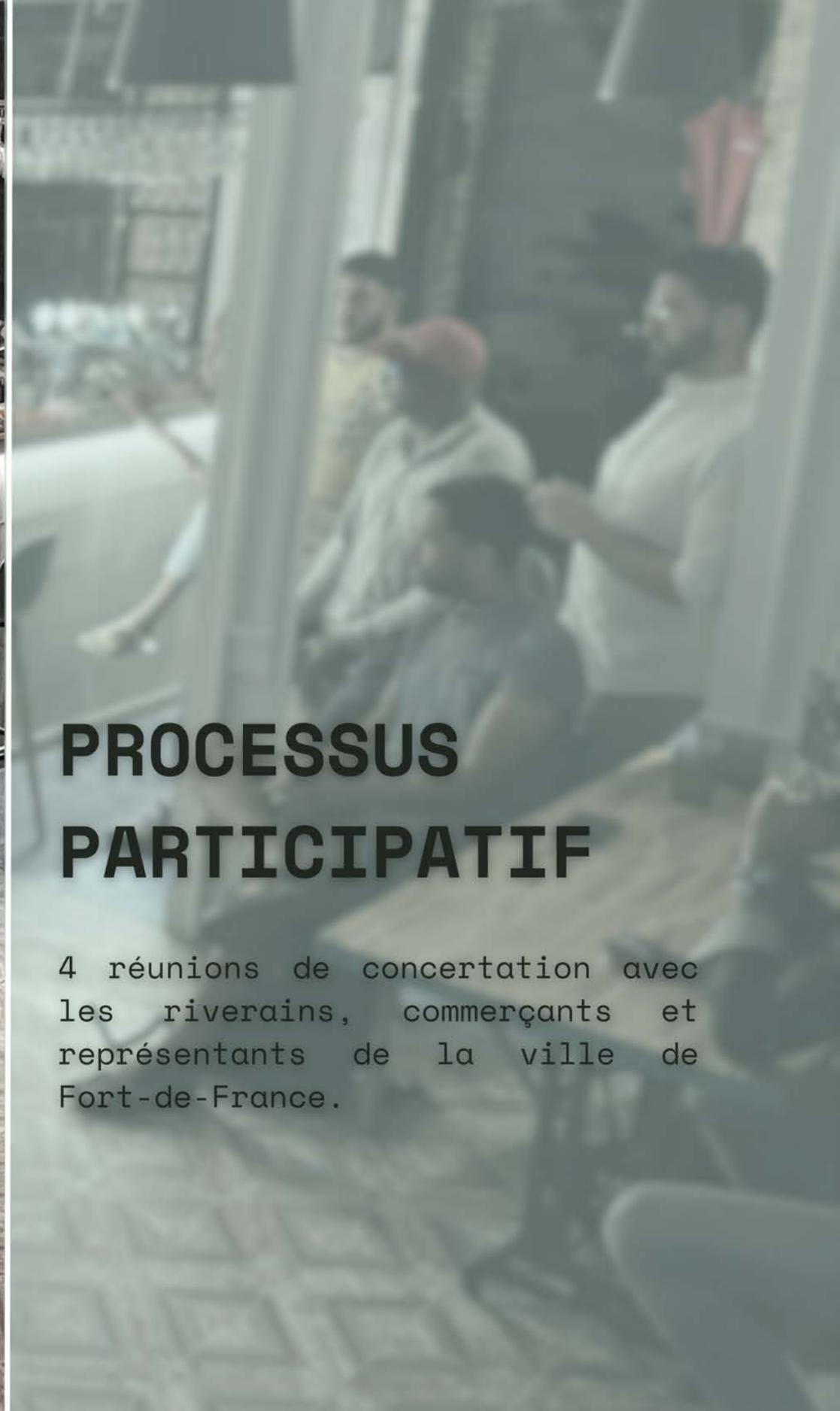
SUPERILLA BARCELONA. ESPAGNE. LEKU STUDIO



URBANISME TACTIQUE

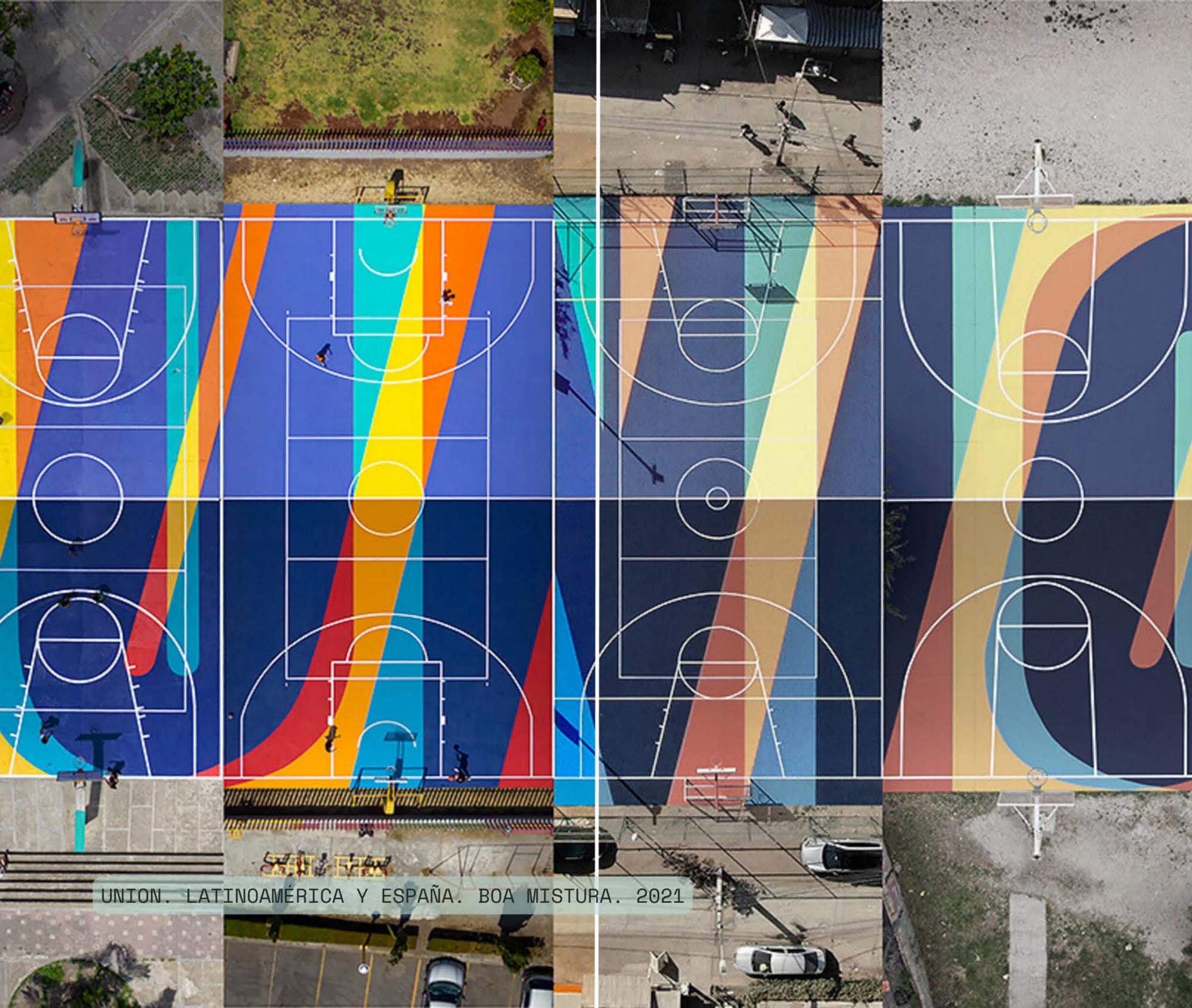
Un urbanisme citoyen, participatif et éphémère, porté par des habitants, des communautés et/ou des militants, qui mobilise souvent les ressorts de l'art et de l'évènementiel.

citoyens + abitē + boamistura



PROCESSUS PARTICIPATIF

4 réunions de concertation avec les riverains, commerçants et représentants de la ville de Fort-de-France.



UNION. LATINOAMÉRICA Y ESPAÑA. BOA MISTURA. 2021

BOA MISTURA

Collectif
international
d'artistes

**“Transformer la ville et créer
des liens entre les gens”**

Espagne 2017
Dakar 2022



PROBLÉMATIQUES IDENTIFIÉES

- Stationnement désorganisé
- Conflits de voisinage
- Présence d'économie informelle
- Bâtiments abandonnés et en indivision
- Accumulation de déchets
- Insécurité
- Manque d'entretien des espaces publics
- Difficulté d'accès pour les services d'urgence
- Détérioration des infrastructures
- Diminution de la valeur immobilière
- Manque d'espaces verts



DONNÉES CLÉS

PLANNING D'INTERVENTION

10 JOURS

COUT DU CHANTIER

26,8 €/m²

SURFACE DU PROJET

700 m²



RÉPERCUSSION

PARTICIPATION CITOYENNE

+7 RIVERAINS

+9 COMMERCES DE LA RUE

PARTICIPATION BÉNÉVOLES

+30 BÉNÉVOLES

RETOMBÉS MEDIATIQUE

+30 REPORTAGE ET

INTERVIEWS DANS EL MEDIAS

PARTENAIRES ET COLLABORATEURS

+30 ORGANISATIONS



ASSOCIATION YPIRANGA



EFFET DE LEVIER

Association KEBATI

Étude de l'impact climatique des couleurs utilisées.

Association YPIRANGA

Création des jardins créoles sur les terrasses.

ORGANISATION CITOYENNE

Un comité de piétonnisation a été créé entre riverains et commerçants, ainsi qu'un autre comité pour le programme Martinique Pli Bel.



RETOMBÉES POSITIVES

Stimulation de la diaspora des
jeunes architectes

Amélioration de la perception de
l'habitat

Dynamisation urbaine du centre-
ville de Fort-de-France

Impulsion à la piétonisation de la
rue Garnier Pagès



JOURNÉE D'INAUGURATION



EFFET D'ENTRAÎNEMENT

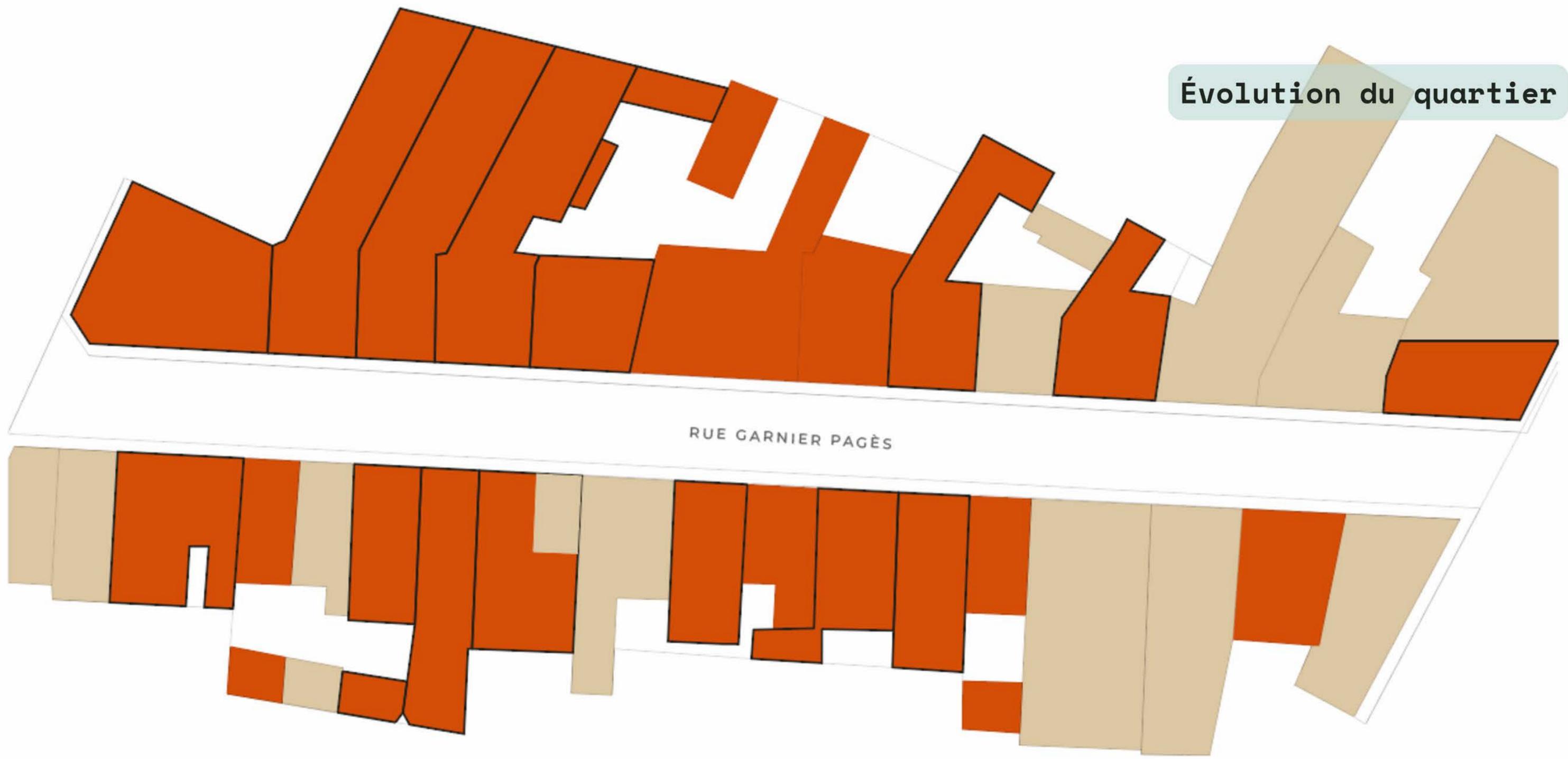
Le système d'éclairage public a été rénové.

Suite à l'expérimentation menée dans le cadre de VAN DAN VIL, la municipalité a fait le choix après consultation des riverains et commerçants, de rendre définitif la piétonnisation de la rue.

Ainsi, par un arrêté municipal n°S16/06/2023- 121 en date **16 juin 2023** instaure une aire piétonne sur la portion de la rue Garnier Pagès comprise entre la rue de la République et la rue Isambert. La piétonnisation c'est la transformation de la circulation dans une rue, un quartier, pour la réserver majoritairement aux piétons. avec des travaux prévus pour décembre 2024.

D'autres rues du centre-ville proposent de nouveaux projets.

Évolution du quartier



Stimulation de 15 nouveaux projets

BATIMENTS EN USAGE 21/31 BATIMENTS VACANTS AVANT 2022 15/21 BATIMENTS RÉHABILITÉS

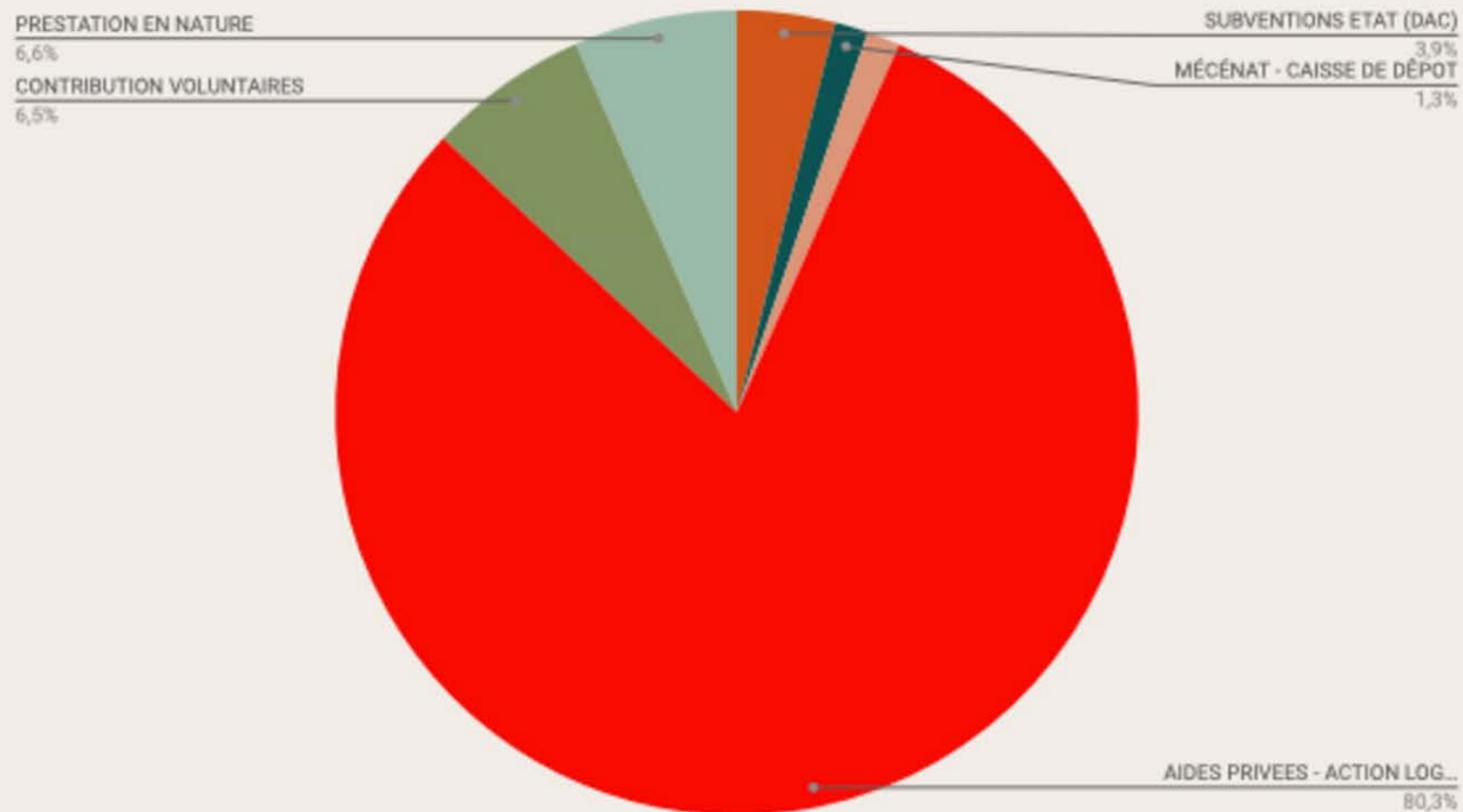


Cliquez sur
l'image pour voir
la video

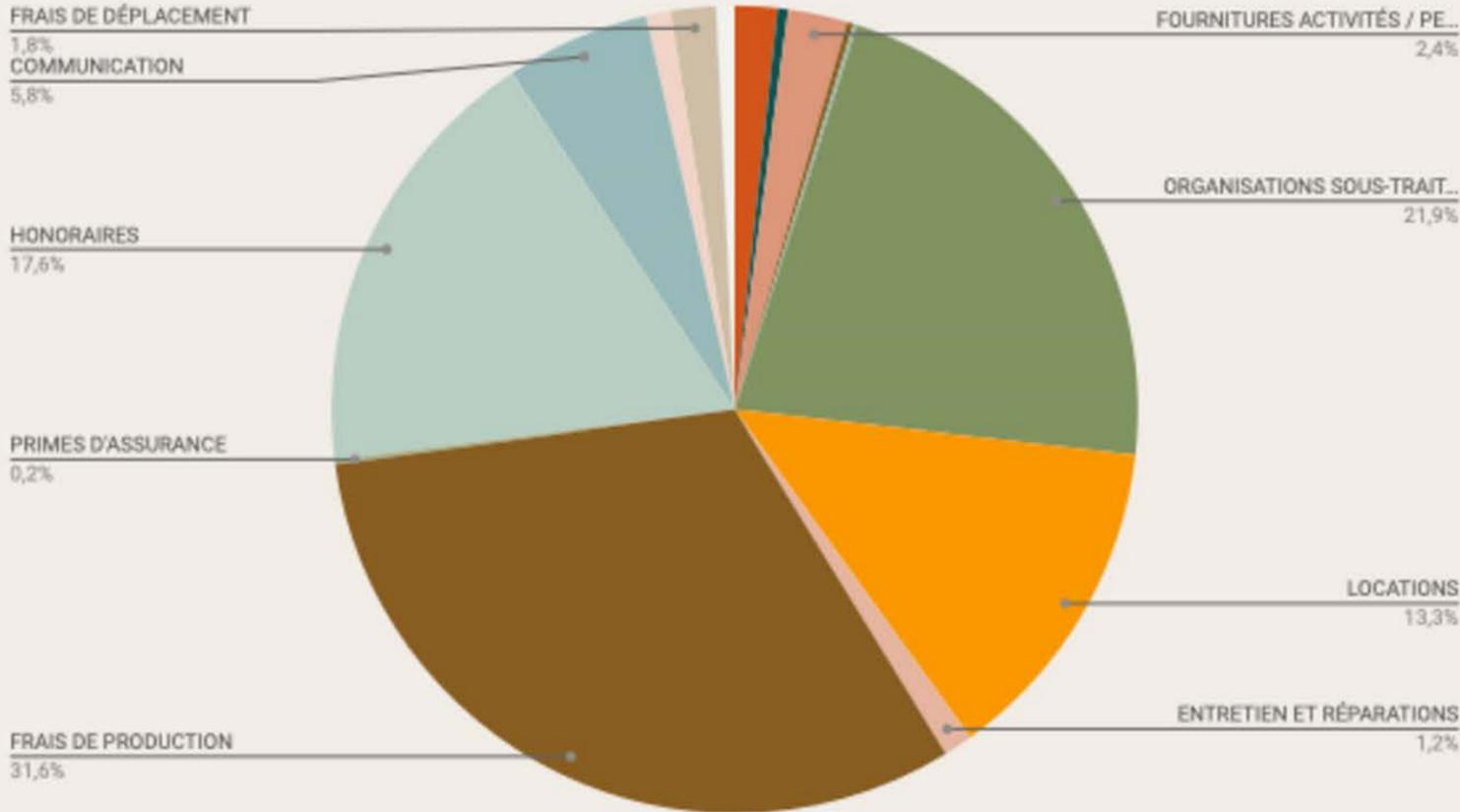
WILD
ARCHITECTURE

BILAN FINANCIÈRE VDV ARCHITECTURE

FINANCEMENTS VDV-A



DÉPENSES VDV-A



COÛT TOTAL DU PROJET

€ 298.815,57

EFFET LEVIÈRE FINANCIÈRE VDV ARCHITECTURE

VANDANVIL ARCHITECTURE

COÛT TOTAL DU PROJET
€ 298.815,57

708%

pourcentage d'accroissement
par rapport au
cout du projet VDV·A

NOUVEAUX PROJETS

ESTIMATION INVERSION PRIVÉE SUR 30 BIENS
€ 2.406.000,00*

*Basé sur l'estimation réalisée par Bruno Carrer en juillet 2024.

A N N O A Y A N S A N M





Réseau des
Maisons de
l'Architecture

AUTRES
VOIES
2023

DISTINCTIONS



è

www.abite.fr